

**Declarație privind modul în care considerațiile privind mediul au fost integrate în Planul Urbanistic Zonal – “RESTRUCTURAREA ZONEI CU CARACTER INDUSTRIAL – ZONĂ MIXTĂ”
mun. Sibiu, str. Frigoriferului, nr. 1, CF 107268, nr. Top 107268, Jud. Sibiu**

În urma parcurgerii tuturor etapelor necesare obținerii Avizului de Mediu din partea Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu, în varianta finală a planului s-au integrat următoarele aspecte:

1. Obiective urmărite prin implementarea Planului Urbanistic Zonal:

- Conversia destinației terenului cu caracter industrial, în activități cu caracter mixt-locuire, instituții și servicii (RiM)
- Stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și creșterea regimului de înălțime la S+P+5E+R (înălțime maximă a construcțiilor 20 m)
- Rezolvare aliniament stradal prin cumpararea unei suprafețe de teren
- Trasarea viitoarelor drumuri: realizarea de circulații pietonale și carosabile.
- Stabilirea numărului și a modului de amenajare a parcărilor
- Stabilirea suprafețelor libere amenajate ca zone verzi (parc, loc de joacă)
- Stabilirea modului de echipare cu utilități edilitare, prin branșare la rețelele municipale existente în zonă, și a modului de colectare a deșeurilor

2. Pregătirea raportului de mediu

Raportul de mediu s-a elaborat de către o persoană atestată conform legii, cu respectarea prevederilor cadrului legal în vigoare.

3. Integrarea informațiilor relevante

Raportul de mediu identifică, descrie și evaluează potențiale efecte asupra mediului ale implementării Planului Urbanistic Zonal, precum și alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele de mediu specifice.

La elaborarea documentației PUZ și a raportului de mediu s-a ținut cont de aspectele relevante ale stării actuale a mediului, de evoluția probabilă în cazul neimplementării și a implementării PUZ, s-au identificat aspectele de mediu asociate și potențiale efecte asupra mediului, s-au propus măsuri pentru atenuare sau eliminare.

În pregătirea raportului de mediu, s-au luat în considerare în considerare informațiile obținute prin aplicarea prevederilor art. 14-19 ale HG 1076 / 2004, precum și informațiile relevante cu privire la efectele de mediu ale planurilor sau programelor aflate în vigoare pentru zona de interes. Informațiile furnizate în raportul de mediu au fost corelate cu gradul de cunoaștere și cu metodele de evaluare aplicabile, nivelul de detaliu pentru această fază fiind corelat cu nivelul de detaliu al PUZ și cu stadiul acestui în procesul de luare a deciziei.

4. Integrarea opiniilor exprimate de public sau alte autorități

5. La elaborarea Raportului de mediu s-a ținut cont de concluziile discuțiilor din grupul de lucru organizat în cadrul procedurii de avizare, grup de lucru la care au fost invitate toate instituțiile interesate.

Raportul de mediu integrează cerințele și concluziile grupului de lucru, informațiile relevante rezultate din studiile defundamentare, precum și cerințele avizelor de reglementare emise de autoritățile de control.

Pe parcursul elaborării documentației, s-au implementat toate procedurile prevăzute de cardul legal în vigoare privind consultarea și informarea populației, respectiv a altor autorități. Consultarea și informarea populației s-a făcut atât în cadrul unei dezbateri publice, cât și prin punerea la dispoziție a documentației online sau la sediul beneficiarului, respectiv al Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu. Consultarea și informarea autorităților vizate de Planul Urbanistic Zonal s-a făcut atât în scris, prin solicitarea unor puncte de vedere, cât și în cadrul grupului de lucru desfășurat la sediul APM Sibiu.

În cadrul sesiunilor de dezbateri și informare a publicului, respectiv a autorităților, s-au prezentat:

- a) alternativa finală a planului sau programului;
- b) măsurile de prevenire, reducere și compensare a efectelor semnificative asupra mediului;
- c) programul de monitorizare a efectelor semnificative asupra mediului ale implementării planului

Informațiile colectate în urma tuturor sesiunilor tehnice și de consultare au fost integrate în raportul de mediu, care a stat la baza deciziei de emitere a avizului de mediu.

6. Măsuri decise privind monitorizarea efectelor asupra mediului

În cadrul raportului de mediu s-a propus un program de monitorizare a efectelor implementării PUZ.

Măsurile decise pentru monitorizarea efectelor asupra mediului sunt detaliate în Avizul de Mediu emis de către Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Documentele mai sus prezentate se afla pentru consultare la sediul din str. Frigoriferului, nr.1, Sibiu, de luni pana vineri între orele 9-15 si pe pagina de internet: www.transcomsibiu.ro.

S.C. TRANSCOM S.A.

Director,

Marinica Ion

