

RLU PARCELA 1.....22.105 MP

Se admit urmatorii indicatori urbanistici:

POT.....70%

CUT.....1,6

Regim de inaltime.....S+P+5E+R

Inaltime maxima a constructiilor20 M

Retrageri de la limita proprietatii 1/2 din inaltimea cladirii dar nu mai putin de 5 m,

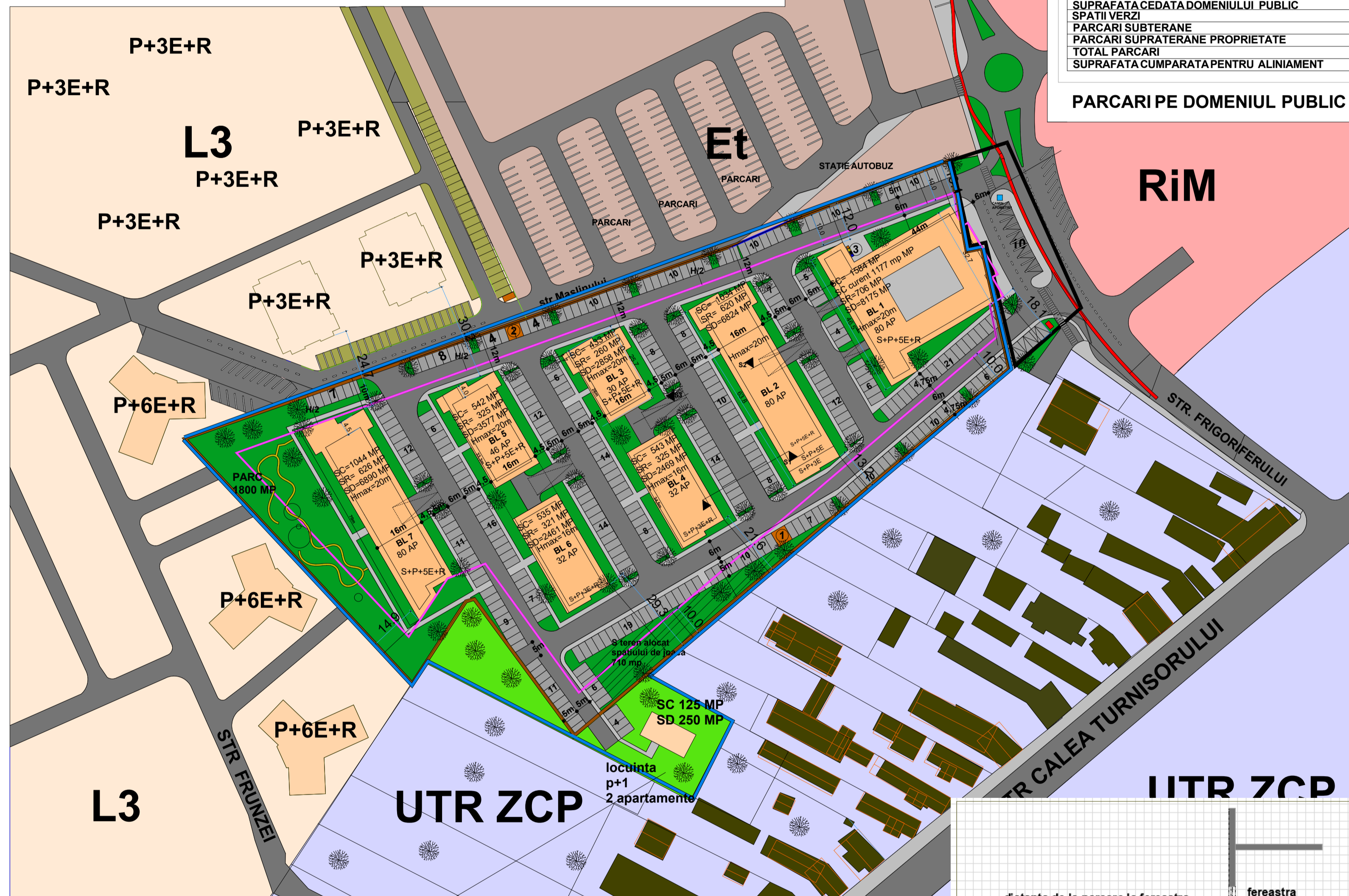
aliniamentul constructiilor- la limita proprietatii

distanța între cladiri va fi minim egala cu înălțimea cladirii celei mai înalte dintre cele două,

dar nu mai puțin de 5m, și h/2 între fațadele care au doar ferestre de luminator sau ventilație

Utilizări admise: locuințe cu servicii complementare locuirii, administrative, funcțiunii aferente echipării tehnico-edilitare, și servicii aferente zonelor de locuințe

Prin varianta de mobilare urbana se propune o suprafața construită de 5715 mp, din care 84 mp pe terenul ce se va cumpăra, și o suprafața construită desfasurată de 33254 mp, cu spații comerciale și servicii la parter. La parterul blocului 1 (de pe aliniament) se propune un spațiu comercial cu birourile și spațiile de depozitare aferente în suprafața de 1584 mp.



BILANT TERITORIAL

	BLOC 7	BLOC 6	BLOC 5	BLOC 4	BLPC 3	BLOC 2	BLOC 1	
SC PARTER	1044	535	542	543	433	1034	1584	5715 mp
SD	6890	2461	3577	2469	2858	6824	8175	33254 mp
APARTAMENTE	80	32	46	32	30	80	80	380
POT								25,8%
CUT								1,5
CAROSABIL								5306 mp
TROTUARE								1722 mp
SPATII VERZI								7028 mp
PARCARI SUBTERANE								4247 mp
PARCARI SUPRATERANE PROPRIETATE								225
TOTAL PARCARI								368
SUPRAFATA CUMPARATA PENTRU ALINIAMENT								593
								84 mp

PARCARI PE DOMENIUL PUBLIC CE NU SE IAU IN CALACUL.....19

NECESAR PARACRI

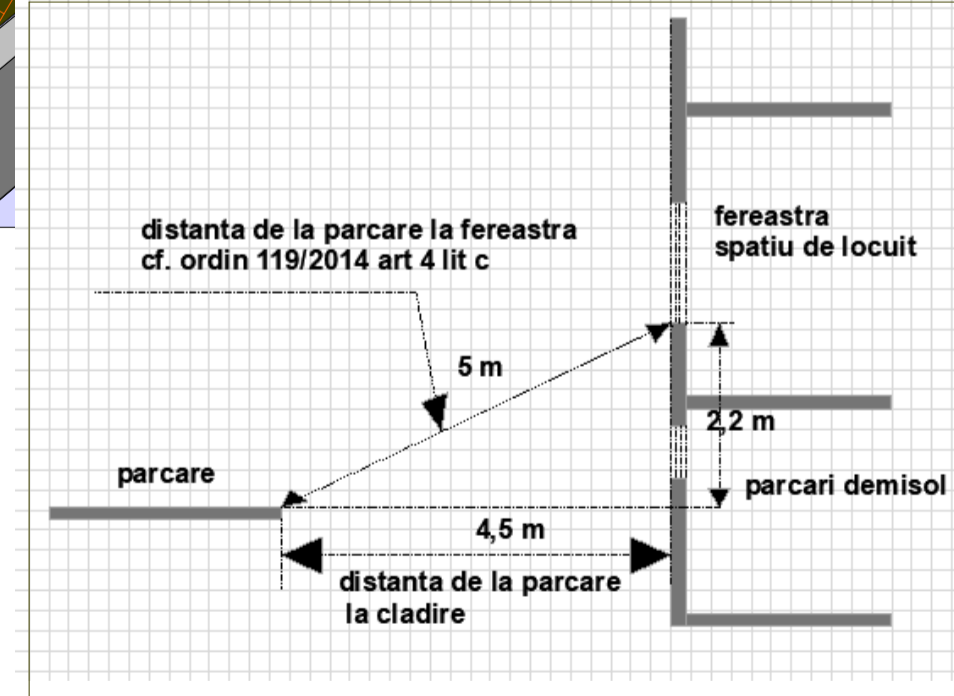
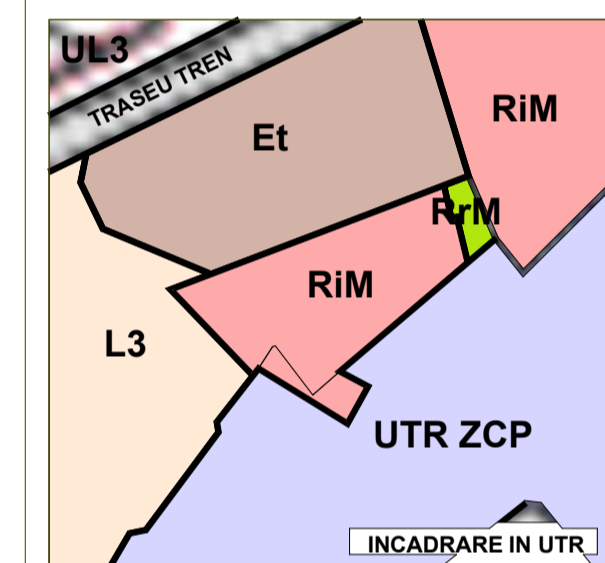
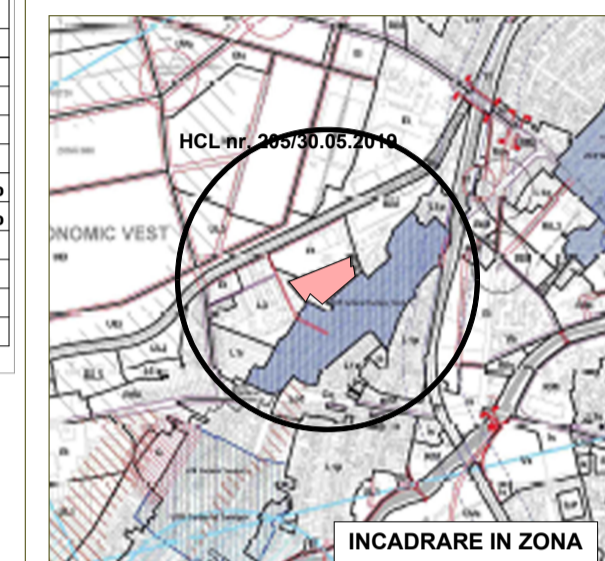
REZIDENTIAL.....568

COMERCIAL.....25

TOTAL593

LEGENDA

- Limita UTR RIM
- Limita UTR RrM
- LIMITA PROPRIETATEI (care a generat PUZ-ul)
- PERIMETRU CONSTRUIBIL (DISTANTA FATADE LIMITA PROPRIETATEI 1/2 DIN INALTIMEA CONSTRUCTIILOR)
- CAROSABIL
- TROTUARE
- SPATIU JOACA (VERDE)
- PARCARI PE DOMENIUL PUBLIC
- PARCARI GRILA
- GAZON
- DEMISOL / SUBSOL +SE+R AMPRENTA LA SOL
- CONSTRUCTII CU REGIM DE INALTIME P+1 SI P+2 MARCAJE
- POST TRAFU
- CAMIN APOMETRU
- GUNCI
- UTR ZCP
- RIM
- Parcela 2
- Et



RLU PARCELA 2.....1570 MP

Se admit urmatorii indicatori urbanistici:

POT.....70%

CUT.....1,6

Regim de inaltime.....S/D+P+2E

Inaltime maxima a constructiilor16 M

Retrageri de la limita proprietatii 1/2 din inaltimea cladirii dar nu mai puțin de 5 m,

locuințe cu servicii complementare locuirii, administrative, funcțiunii aferente echipării tehnico-edilitare, și servicii aferente zonelor de locuințe

HEXAGON IMPEX SRL PROIECTARE SI EXECUTIE SEDIU: STR. GEORGE BACOVIA NR.17, SIBIU TEL: 0722/207701	BENEFICIAR	SC. TRANSCOM SA. Frigoriferului nr 1 TEL : 0747 477 169	PROIECT NR. 1/2021
	TITLU PROIECT Elaborare PUZ, prin creșterea CUT cu 20%, în conformitate cu legea nr 360/2001 art. 32, alin 7. Depozitare ansamblu de locuințe colective cu funcțiuni complementare locuirii	FAZA PUZ	
SEF PROIECT arh. Savescu Dan	Scara 1:1000		
PROIECTAT arh. Savescu Dan			
PROIECTAT arh. Turcu Teodor			
DESENAT arh. Turcu Teodor	Data 07.2022	TITLU PLANSA Mobilare urbana, reglementari si bilant teritorial	PLANSA NR U- 02